

## CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM
Volume	25.000
Data de Emissão	19/12/2023
Data de Vencimento	17/12/2029
Remuneração do Papel	11,25%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23L2482085
Código ISIN	BRCASCCR1217

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 24.118.287,32	R\$ 964,73
Amortização do mês (a)	R\$ 78.231,76	R\$ 3.129,270
Juros do mês (b)	R\$ 223.432,33	R\$ 8.937,293
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 1.186.500,00	R\$ 47.460,000
PMT (a+b+c)	R\$ 1.488.164,09	R\$ 59.526,563
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 22.630.123,23	R\$ 905,20

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	5,29%
Amortização Ordinária	0,33%
Amortização Extraordinária	4,97%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45325-1)	R\$ 12.728,70
Aplicação Financeira	R\$ 1.598.943,63
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.111.910,05
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Carteira (203)	R\$ 449.919,32
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 37.114,26
Fundo de Obra (204)	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 0,00

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.941.282,34
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 209.719,73
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 0,92
(-) Despesas	-R\$ 5.383,20
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 1.186.500,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 301.664,09
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 62.259,05
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.595.196,65

## AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-24	-R\$ 295.983,02
Despesas Recorrentes	set-24	-R\$ 5.957,00



Relatório Mensal da 1ª Série da 77ª Emissão - CRI CONSTROEN

OBS: Notas Explicativas na Página 5

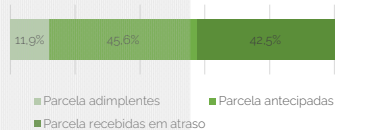
agosto de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

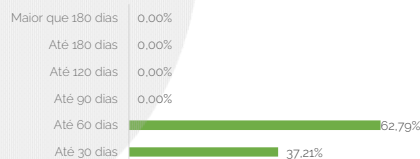
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 299.719,73	
Total recebido no mês	R\$ 209.719,73	70,0%
Parcela adimplentes	R\$ 25.000,00	11,9%
Parcela antecipadas	R\$ 95.555,56	45,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 89.164,17	42,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	37,21%	R\$ 35.555,56
Até 60 dias	1	62,79%	R\$ 60.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 95.555,56

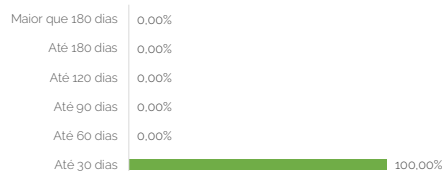
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 89.164,17
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 89.164,17

Parcelas recebidas em atraso | %

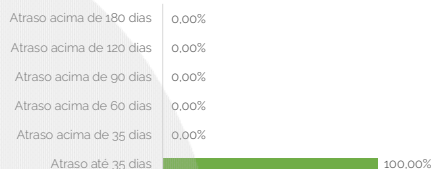


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	2	100,00%	R\$ 496.412,00
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 496.412,00

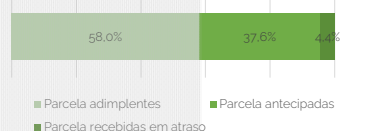
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

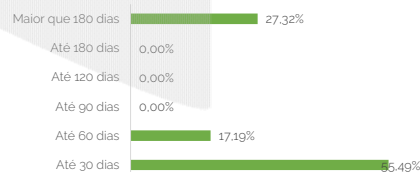
Total Recebido	R\$ 5.573.432,11	
Parcela adimplentes	R\$ 3.231.711,97	58,0%
Parcela antecipadas	R\$ 2.094.422,07	37,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 247.298,07	4,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	16	55,49%	R\$ 1.162.277,80
Até 60 dias	6	17,19%	R\$ 360.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	6	27,32%	R\$ 572.144,27
Total	28	100,00%	R\$ 2.094.422,07

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 77ª Emissão - CRI CONSTROEN

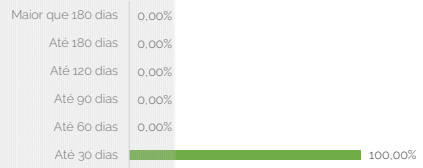
OBS: Notas Explicativas na Página 5

agosto de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	100,00%	R\$ 247.298,07
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	7	100,00%	R\$ 247.298,07

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

(+) Novas vendas

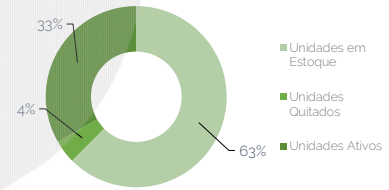
0

Resumo - Acumulado

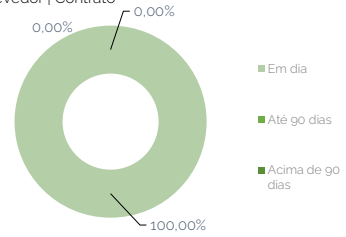
Total de unidades  
Unidades em Estoque  
Unidades Quitadas  
Unidades Ativos

24  
15  
1  
8

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	8	100,00%	R\$ 6.729.318,29
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 6.729.318,29

Fundo de Despesas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 37.114,26
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 35.000,00

Situação da Razão **Enquadrado**

Fundo de Reservas de Juros	ago-24
(a) Saldo	R\$ 1.111.910,05
(b) Valor Mínimo do Fundo - 4 PMT's vincendas de Juros	R\$ 893.729,32

Situação da Razão **Enquadrado**

Índice de Cobertura	ago-24
(a) Saldo devedor CRI	R\$ 23.951.283,09
(b) Estoque Imóveis + recebíveis + Fundo de reserva	R\$ 39.444.816,34
Razão de garantia atual % (a/d)	164,69%

Situação da Razão **Enquadrado**

NOTAS EXPLICATIVAS

COMENTÁRIOS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.